

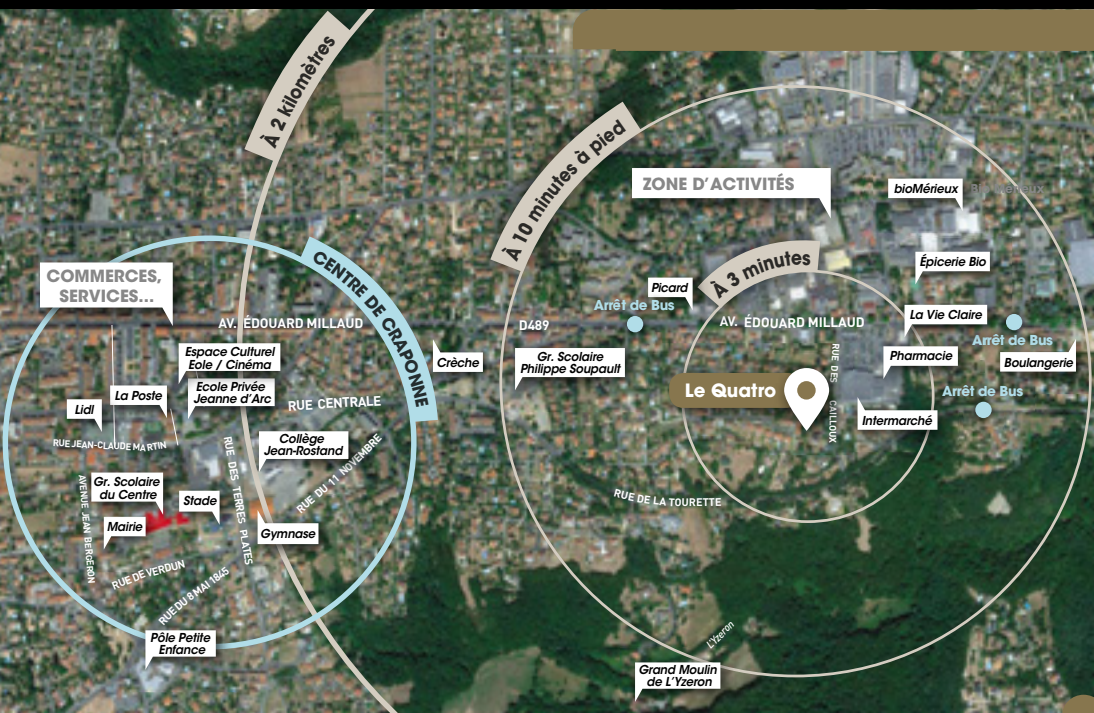
Votre villa contemporaine

by le quatre



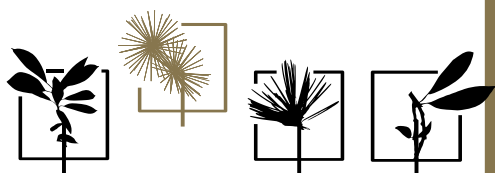
- **Au calme** d'une petite rue de desserte locale
- **Villa indépendante** de 5 pièces
- **Design contemporain** et prestations de qualité
- Consommation énergétique **optimisée**
- Le privilège d'une **exposition plein sud**
- **Jardin privatif** et stationnements sécurisés

Entre ville et campagne : pourquoi choisir ?



Craponne

- Au pied des Monts du Lyonnais, la douceur d'un environnement verdoyant, à 12 km seulement de Bellecour.
- Les atouts charmes d'un village et l'énergie d'un territoire dynamique particulièrement actif.
- Rue des Cailloux, dans un environnement résidentiel calme et apaisant.
- Une adresse intimiste, empreinte de quiétude et de sérénité.
- À moins de 3 minutes, un centre commercial met à votre porte de nombreuses ressources.



villa
by le quattro

Des prestations de grande qualité signées Fontanel Immobilier

Configuration astucieuse et agencement soigné, les villas offrent un cadre inspirant où vous laisserez libre court à vos envies créatives pour concevoir un univers qui vous ressemble. Pièces de vie et pièces de nuit constituent des univers distincts, séparés les uns des autres par une bonne isolation. La disposition des espaces a permis d'optimiser les apports de lumière. Le style architectural contemporain et la noblesse des matériaux utilisés ajoutent à la valeur patrimoniale de votre bien.



- Au rez-de-chaussée, suite parentale avec salle d'eau
- À l'étage, 3 chambres avec salle de bains
- Placards aménagés
- Parquet chêne dans les chambres
- Peinture murale avec finition personnalisée
- WC suspendus séparés
- Portail d'accès à ouverture télécommandée et vidéophone